

Số: **1828** /TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 45/2022/QĐST- DS ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 274/QĐ-CCTHA ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục THADS quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ chung cư tòa nhà Westa số 236/2015/HĐMBBĐS- COMA18 ký ngày 04/5/2015 giữa Công ty cổ phần COMA18 và bà Nguyễn Thị Nguyệt, ông Hoàng Hồng Nghĩa về việc mua bán căn hộ số A2 (CH07), tầng 7, tòa nhà Westa khu đô thị Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Diện tích sử dụng căn hộ là: 105,7m², diện tích sàn xây dựng: 123m². Đặc điểm về đất xây dựng nhà chung cư có căn hộ nêu trên tại: Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 00 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội lập ngày 31/7/2009, có diện tích xây dựng là: 2045,8m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội.
2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;
3. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

4. Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;
5. Thù lao, chi phí phù hợp;
6. Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;
7. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/4/2025 đến hết ngày 18/4/2025 trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- Dương sự;
- Lưu VT; HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương